

Số: ~~16.4~~ /TB-THADS

TP Thái Nguyên, ngày 04 tháng 3 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 02/2019/KDTM-ST ngày 25 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 11/2020/QĐ-TA ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 01/2020/QĐ-PT ngày 22 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 32/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất 19/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;*

*Căn cứ vào Chứng thư số: 2.23-3A/2021/CT-VAE ngày 03/3/2021 của Công ty CP giám định và Thẩm định giá tài sản Việt Nam – Văn phòng tại Thái Nguyên.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

Căn cứ khoản 2, điều 56 Luật đấu giá tài sản gồm các nội dung:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá**

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

**2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

2.1 Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích đất: 111,5m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa số 06, tờ bản đồ số 37. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 076941 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 22/5/2013 mang tên ông Lê Trọng Vụ và bà Triệu Thị Huế, địa chỉ thường trú: Phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên. Ngày 18/6/2013 ông Vụ bà Huế đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất trên cho ông Nguyễn Đình Điền, bà Phạm Thị Thu Hằng (không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới).

2.2 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 120m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa số 95, tờ bản đồ số 36. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 145775 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 20/01/2012 mang tên ông Nguyễn Đình





Điền và bà Phạm Thị Thu Hằng.

2.3 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích đất đo đạc thực tế tổng là 2112,5m<sup>2</sup> trong đó: Thửa số 128 tờ bản đồ số 7 diện tích 1620,5m<sup>2</sup> (có 400m đất ở đô thị và 1220,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm); Thửa 340 tờ bản đồ số 8 diện tích 492m<sup>2</sup> (có 100m đất ở đô thị và 392m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm). Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 049727 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 20/7/2011 mang tên ông Nguyễn Đình Điền và ông Hà Quốc Dũng.

2.4 Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích đất 60m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa số 154, tờ bản đồ số 37. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 112567 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 30/5/2011 mang tên ông Hà Quốc Dũng và ông Nguyễn Đình Điền .

2.5 Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích 60m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa số 5, tờ bản đồ số 37. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 218601 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 27/4/2016 mang tên ông Nguyễn Đình Điền và bà Phạm Thị Thu Hằng.

2.6 Toàn bộ hệ thống máy móc thiết bị, nhà xưởng sản xuất của Doanh nghiệp tư nhân Đình Điền tại tổ 5(nay là tổ 4), phường Tân Lập, TP Thái Nguyên.

Địa chỉ toàn bộ tài sản trên ở tại: Tổ 5(nay là tổ 4) phường Tân Lập, TP Thái Nguyên.

### **3. Giá khởi điểm của tài sản:**

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm: **12.813.100.000đ**(*Mười hai tỷ tám trăm mười ba triệu một trăm nghìn đồng*)

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

4.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng kí tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng kí tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 05/3/2021 đến hết ngày 08/3/2021, trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Địa chỉ: Khu dân cư số 6, tổ 11, phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ, đăng kí tổ chức bán đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND TPTN ( K/sát)
- Công TT ĐGĐT Quốc Gia;
- Trang thông tin điện tử  
Của Cục THASDS tỉnh TN( Để đăng tin)
- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*

**Đinh Thị Bích Liên**



